

## SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA .....	3
1.1. Objekti nimetus.....	3
1.2. Objekti asukoht .....	3
1.3. Objekti seotus teedevõrguga .....	3
1.4. Tee liik .....	3
1.5. Lähtematerjalid .....	3
1.6. Töö aluseks olevad uuringud.....	4
1.7. Seotud ehitusprojektid.....	4
2. OLEMASOLEV OLUKORD.....	4
2.1. Olemasolev situatsioon .....	4
2.2. Geoloogia .....	4
2.3. Muinsuskaitse ja looduskaitsealad .....	4
3. TEEDEEHITUSLIKU OSA PROJEKTLAHENDUS .....	5
3.1. Üldandmed .....	5
3.1.1. Teeosade ja rajatiste kavandatud eluiga.....	5
3.2. Plaanilahendus .....	5
3.2.1. Asendiplaan .....	5
3.3. Vertikaalplaneering .....	5
3.3.1. Kalded .....	5
3.3.2. Äärekivid .....	5
3.4. Muldkeha .....	5
3.4.1. Muldkeha lahendus .....	5
3.4.2. Nõuded muldkehas kasutatavatele pinnastele, nõlvusele ja tihendustegurile...	5
3.4.3. Nõuded drenikihi paksusele, materjalile ja tihendustegurile .....	6
3.5. Katend .....	6
3.5.1. Sõidutee eeldatav koormussagedus ja katendi vajalik üldine elastsusmoodul...	6
3.5.2. Katendi materjal koos kihtide paksusega.....	7
3.6. Tee-ehitusmaterjalid .....	7
3.7. Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid.....	8

3.7.1.	Liikluskorralduse lahendus.....	8
3.8.	Tehnovõrgud.....	8
3.8.1.	Olemasolevate tehnovõrkude paiknemine ning nende valdajad.....	8
3.8.2.	Tehnovõrkude põhimõtteline lahendus ja tehnovõrkudega kavandatud tööd ..	8
3.8.3.	Tehnovõrkude lahendus ja tehnovõrkudega kavandatud tööd .....	8
3.9.	Keskkonnakaitse.....	9
3.10.	Maastikukujundustööd .....	9
3.10.1.	Haljastuse valik .....	9
4.	TÖÖDE TEOSTAMINE.....	9
4.1.	Üldosa .....	9
4.2.	Ettevalmistustööd .....	10
4.3.	Ehitusaegne liikluskorraldus.....	10
5.	HOOLDUSJUHEND .....	10

## 1. ÜLDOSA

### 1.1. Objekti nimetus

Projektiga käsitletavaks objektiks on Haapsalu mnt tänavavalgustuse lõigus Metsa tn - Betooni tee teedeehituslik osa.

### 1.2. Objekti asukoht

Objekt asub Harju maakonnas, Lääne-Harju vallas, Vasalemma alevikus, Haapsalu maanteel.

### 1.3. Objekti seotus teedevõrguga

Tänavavalgustus paikneb riigitee nr 17 Keila-Haapsalu km 13,80 – 14,46.

### 1.4. Tee liik

Vaadeldavat teelõiku käsitletakse kui tugimaanteed.

### 1.5. Lähtematerjalid

Projekteerimise aluseks on Tellija poolt esitatud juhised ning tehnovõrkude valdajate ja Transpordiameti tehnilised tingimused.

Tellija, ehitaja ja omanikujärelevalve teavitavad projekteerijat avastatud puudustest, vigadest ja muudest riskiteguritest enne kui võtavad vastu konkreetse teostamise otsuse. Ehitaja peab kohale kutsuma oma kooskõlastuses nõudeid esitanud omaniku, et ühiselt üle vaadata omaniku poolt püstitatud tingimused, ära hoidmaks hilisemaid erimeelsusi probleemi tõlgendamisel.

Projekteerimisel on arvestatud Eestis kehtivaid seadusi, standardeid, normdokumente ning juhendeid, mis on kätte saadavad Elektroonilise Riigi Teataja kataloogist – [www.riigiteataja.ee](http://www.riigiteataja.ee), Standardimis- ja Akrediteerimiskeskuse kodulehelt [www.evs.ee](http://www.evs.ee) ning Transpordiameti veebilehelt [www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee) rubriigist „Riigiteede juhendid“.

- Planeerimiseseadus ja sellest tulenevad nõuded;
- Ehitusseadustik ja sellest tulenevad nõuded;
- Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded;
- Tee ehitamise kvaliteedi nõuded;
- Tee projekteerimise normid;
- EVS 843 Linnatänavad;
- EVS 901-1 Asfaltsegude täitematerjalid;
- EVS 901-2 Bituumensideained;
- EVS 901-3 Asfaltsegud;
- Asfaldist katendikihtide ehitamise juhised;
- Killustikust katendikihtide ehitamise juhend;

Töö nimetus: Haapsalu mnt tänavavalgustuse ehitusprojekt lõigus Metsa tn - Betooni tee

Töö nr: 25089

Stadium: PP

Eriosa tähis: TL

Kuupäev: 4.05.2026

Lehti: 3 / 10

- Muldkeha ja drenkihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhis;
- Teetööde tehniline kirjeldus.

Seletuskiri on koostatud vastavalt määrusele „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“. Projektis mitte käsitletud peatükid on seletuskirjast ülevaatlikkuse huvides välja jäetud.

## 1.6. Töö aluseks olevad uuringud

Töö aluseks on võetud varasemalt valminud uuringud:

- Geodeetiline mõõdistus – koostatud Geodeesia24 OÜ poolt töö nr 10661-25. Koordinaadid L-Est 97 ja kõrgused EH2000 süsteemis.

## 1.7. Seotud ehitusprojektid

Antud töös on arvestatud teisi koostatud projekte:

- Tänavavalgustuse asendiplaan – koostatud Insenerimaailm OÜ poolt töö nr 250501. Koostatud tööd tuleb käsitleda koos TL osaga ühiselt.
- Riigitee 17 Keila-Haapsalu tee km 13,59-14,30 teeületuskohad ja jalgteehendused – koostatud EXTech Design OÜ poolt töö nr 25042.

## 2. OLEMASOLEV OLUKORD

### 2.1. Olemasolev situatsioon

Projektis käsitletav ala paikneb Vasalemma alevikus Hapsalu mnt või sellega külgneva jalgratta- ja jalgtees servas. Haapsalu mnt, ristuvad tänavad ning jalgratta- ja jalgteed on asfaltkattega.

Teeregistri andmetel oli 2024. aasta Haapsalu mnt liiklussagedus 5174a/ööp.

### 2.2. Geoloogia

Vastavalt Tellija soovile geoloogilisi uuringuid teostatud ei ole, mistõttu tuleb arvestada, et väljakaevatavate pinnaste mahtu ei ole võimalik projektis määrata ning täpne kaevetööde maht selgub ehitusetööde käigus.

### 2.3. Muinsuskaitse ja looduskaitsealad

Muinsuskaitsealuseid ja pärandikultuuri objekte ning looduskaitsealasid vahetult projektiga hõlmatud maa-alal või selle läheduses ei esine.

### 3. TEEDEEHITUSLIKU OSA PROJEKTLAHENDUS

#### 3.1. Üldandmed

##### 3.1.1. Teeosade ja rajatiste kavandatud eluiga

Püskatendi elueaks on ette nähtud 20 aastat.

#### 3.2. Plaanilahendus

##### 3.2.1. Asendiplaan

Töömahtude piiriks on Haapsalu mnt tänavavalgustuse rajamise tõttu kahjustatud katete taastamine.

Valgusti mastide ja valgustuse kaablite paigaldamise tõttu on ette nähtud Haapsalu maanteega ristuvale mahasõidu ning Haapsalu mnt tugipeenarde ja haljasalade taastamine plaanil näidatud ulatuses. Kõik asfaltkatte taastamise vuugid rajada olemasoleva teega risti.

Riigiteemaa osas on taastamise alade puhul arvestatud kaeviku nõlvaga 1:1. Tegelik taastamise ulatus täpsustada tööde käigus vastavalt rikutud katenditele.

#### 3.3. Vertikaalplaneering

##### 3.3.1. Kalded

Katete taastamisega olemasolevaid kaldeid ei muudeta. Kõik taastatavad alad tuleb kõrguslikult viia sujuvalt kokku olemasolevate katetega.

##### 3.3.2. Äärekivid

Projektiga äärekivide paigaldamist ette nähtud ei ole.

#### 3.4. Muldkeha

##### 3.4.1. Muldkeha lahendus

Kõikide rajatavate katendikonstruktsioonide alt on ette nähtud likvideerida kasvumuld ja ehituseks mittesobiv pinnas kogu ulatuses.

##### 3.4.2. Nõuded muldkehas kasutatavatele pinnastele, nõlvusele ja tihendustegurile

Muldkehas kasutatavad pinnased peavad olema külmakerkekindlad. Dreeniv pinnas on kalju ja jämepurdpinnas, kruusliiv, jäme ja keskliiv. Mittedreeniv pinnas on savi ja tolmlüiv.

EVS-EN 13242 ja EVS-EN 13285 standardite järgi toodetud materjal või peenliiv loetakse dreenivaks juhul kui nad täidavad järgmisi tingimusi:

- 1) osakesi tera suurusega alla 0,063 mm on vähem kui 10 % ning samal ajal osakesi tera suurusega alla 0,006 mm on vähem kui 2% või
- 2) osakesi tera suurusega alla 0,063 mm on vähem kui 7%.

Külmakindlaks loetakse pinnased ning EVS-EN 13242 ja EVS-EN 13285 standardite järgi toodetud materjalid juhul, kui korraga on täidetud kõik järgmised tingimused:

- 1) osakesi tera suurusega alla 0,125 mm on vähem kui 25%;
- 2) osakesi tera suurusega alla 0,063 mm on vähem kui 7%;
- 3) osakesi tera suurusega alla 0,002 mm on vähem kui 0,5%.

Kui eelnevalt esitatud tingimused ei ole täidetud, peab nende pinnaste või materjalide filtratsioonimoodul olema suurem kui 0,5m/ööp. Filtratsioonimooduli määramine on kirjeldatud standardis EVS 901-20. Nõuetele mittevastav materjal tuleb tee konstruktsioonist eemaldada.

Mulde aluspinnase tihendustegur peab olema  $\geq 0,94$ .

Liivpinnasest muldkeha tihedustegur peab vastama „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“ lisas 6 toodud nõuetele.

### 3.4.3. Nõuded drenkihi paksusele, materjalile ja tihendustegurile

Liivast aluskihi paksuseks on projekteeritud 20 - 30cm.

Dreenkihis ja liivast aluskihis kasutatav pinnas peab olemas külmakerkekindel ja dreniiv. Dreeniva materjali nõuded on kirjeldatud eelnevas peatükis. Kui eelnevalt esitatud tingimused ei ole täidetud, peab drenkihi ja liivast aluskihi ehitamiseks kasutatava materjali filtratsioonimoodul peab olema vähemalt 1,0m/ööp.

Dreenkihi ja liivast aluskihi tihendustegur peab olema  $\geq 0,98$ .

## 3.5. Katend

### 3.5.1. Sõidutee eeldatav koormussagedus ja katendi vajalik üldine elastsusmoodul

Projektiga ei ole määratud eeldatavat koormussagedust. Püsikatendi minimaalne elastsusmoodul on 180MPa.

### 3.5.2. Katendi materjal koos kihtide paksusega

Tüüp I – Sõidutee asfaltkate:

- AC 16 surf 70/100 h=5cm
- Paekivikillustikalus; fr 4/63 h=25cm
- Liivalus Tm\_105 h=20cm
- Täitepinnas
- Tihendatud aluspinnas

Tüüp II – Tugipeenra kate:

- Optimaalse terakoostisega segu h≤10cm
- Paekivikillustikalus; fr 4/63 h=30cm
- Liivalus Tm\_105 h=30cm
- Täitepinnas
- Tihendatud aluspinnas

### 3.6. Tee-ehitusmaterjalid

Asfaltsegu AC 16 surf 70/100 täitematerjalide nõuded AKÖL 900 – 1499 (EVS 901-3 tabel 7).

Killustikaluste täitematerjalide nõuded on esitatud alljärgnevalt:

- Paekivikillustikalus (**Haapsalu mnt tugipeenra all**) AKÖL 20 3000-6000 (KKEJ);
- Paekivikillustikalus (**mahasõidul**) AKÖL 20 <500 (KKEJ);
- Tugipeenra kate optimaalse terakoostisega segu (segu 6) (TEKN).

Aluse tihendamist kontrollitakse elastsusmooduli mõõtmise teel tihendatud kihi pinnal LOADMAN- või INSPECTOR-tüüpi seadmega igas asfaltkatte või tugipeenra taastamise alas vähemalt kahes punktis.

Elastsusmoodul sõidutee tihendatud aluse pinnal peab olema  $\geq 170\text{Mpa}$ .

Mõne teise analoogse elastsusmooduli mõõteseadme kasutamisel peavad selle lugemid olema eelnevalt võrreldud LOADMAN-tüüpi seadmega ja mõõtetulemused korrutatud üleminekuteguriga.

#### Märkused:

1. Kasutatava asfaltsegu omadused ja sõelkõver peavad rahuldama EVS 901-3 toodud vastava segulehe tingimusi.
2. Asfaltsegudes kasutatav filler peab rahuldama EVS 901-1 peatüki 5 nõudeid.
3. Täitematerjalide ja filleri minimaalsed katsesagedused ja katsemeetodid on määratud EVS 901-1 tabelis 12.

4. Iga asfaldikihi puhul arvestada hinna sees vajadusel ka aluspinna ja vuukide kruntimisega. Üldjuhul rajada vuugid kuumvuukidena.
5. KKEJ – Killustikust katendikihtide ehitamise juhis.
6. TEKN – Tee ehitamise kvaliteedi nõuded.
7. Asfaltbetoonkatte pealmise kihi pikivuugid teostada kuumvuukidena. Vuukide töötlemine teostada vastavalt juhendile „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhis“.
8. Dreenkihi, liivast aluskihi ning muldkeha (täitepinnase) materjali nõuded valida vastavalt juhisele „Muldkeha ja drenkihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhis“.
9. Dreenkiht, liivast aluskiht ning muldkeha (täitepinnas) ehitada vastavalt juhisele „Muldkeha ja drenkihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhis“.

### 3.7. Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid

#### 3.7.1. Liikluskorralduse lahendus

Projektiga ei ole ette nähtud täiendavate liiklusmärkide paigaldamist ega olemasoleva liikluskorralduse muutmist.

### 3.8. Tehnovõrgud

#### 3.8.1. Olemasolevate tehnovõrkude paiknemine ning nende valdajad

Projektiga hõlmatud alal asuvad järgmised tehnovõrgud:

- Sidekanalisatsioon (Telia Eesti AS);
- Tänavavalgustuse maakaablid ja õhuliinid (Lääne-Harju Vallavalitsus);
- Elektri madal- ja keskpinge maakaablid ja õhuliinid (Elektrilevi OÜ).

#### 3.8.2. Tehnovõrkude põhimõtteline lahendus ja tehnovõrkudega kavandatud tööd

Tööde teostamise ajal arvestada tehnovõrkude valdajate tehnilistes tingimustes ja kooskõlastustes toodud ettekirjutusi. Ehitus- ja kaevetöid olemasolevate kommunikatsioonide läheduses tuleb teostada äärmise ettevaatlikkusega. Vastutus lõhutud kommunikatsioonide osas lasub ehituse Peatöövõtjal.

Lisaks Insenerimaailm OÜ projekteeritud valgustusele ei ole olemasolevate tehnovõrkude ümberehitamist ega kaablite täiendavat kaitsmist antud projektiga ette nähtud. Kui siiski kaevetööde käigus paljanduvad tehnovõrgud või selgub, et need asuvad looduses teises kohas või teisel kõrgusel, tuleb need langetada nõuetekohasele sügavusele või kaitsta.

#### 3.8.3. Tehnovõrkude lahendus ja tehnovõrkudega kavandatud tööd

Maa-alale jäävate tehnovõrkude kohta on koostatud eraldi tehnovõrkude projektid, mis on esitatud eraldi köidetena ja käesolevas köites pikemalt ei käsitleta.



### 3.9. Keskkonnakaitse

Ehitusel tekkivad jäätmed käideldakse vastavalt kehtivale korrale. Täitematerjalide, mulla ning pinnase ladustamiskohad kooskõlastatakse Tellijaga.

Ehitustööde teostaja peab tagama ehitustööde teostamise, ehitusplatsi kontrolli ja töötervishoiu ning tööohutuse nõuded vastavalt eelmainitud määrusele nr. 377. Ehitustööde teostajal peavad olema olema määruses nõutud dokumendid.

Ehituse töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevail aladel vastavalt Eesti Vabariigis ja kohalikus omavalitsuses kehtivatele seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhisteile.

Tähelepanu tuleb pöörata ehitustöödel tekkivate jäätmete käitlusele. Ohtlikud jäätmed (ka ehitustööde käigus leitavad) tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning üle anda ohtlike jäätmete käsitlemise litsentsi omavatele ettevõtetele. Ehitusjäätmete käitlemise eest vastutab jäätmete valdaja. Kaevetöödel kaevandatavad ja mittesobivad pinnased tuleb vedada Tellija poolt kooskõlastatud kohta.

### 3.10. Maastikukujundustööd

#### 3.10.1. Haljastuse valik

Haljastusena on ette nähtud kasvupinnase paigaldamine ja murukülv. Kasvumuld peab olema taimekasvuks sobiv ega tohi sisaldada ohtlikke aineid üle piirmäära. Kasvumuld ei tohi sisaldada võõraid esemeid, prahti, kive ega mitmeaastaste juurumbrohtude juuri. Kasvumuld ei tohi olla külmunud, liiga tihke ja kõvastunud: peab surumisel kergesti lagunema.

Objektilt väljakaevatud kasvupinnast võib sõelutud ja mättavabal kujul kasutada haljasaladel kasvumullana murualade planeerimisel.

Haljastus:

- Murukülv (klass II)
- Kasvualus h=10cm

## 4. TÖÖDE TEOSTAMINE

### 4.1. Üldosa

Tööd tuleb teostada vastavalt Majandus- ja taristuministri 03.08.2015 määrusele nr 101 "Tee ehitamise kvaliteedi nõuded" ja „Teetööde tehniline kirjeldus“ kinnitatud Maanteeameti peadirektori 18.02.2019 käskkirjaga nr 1-2/19/096.

Töö nimetus: Haapsalu mnt tänavavalgustuse ehitusprojekt lõigus Metsa tn -  
Betooni tee  
Töö nr: 25089  
Stadium: PP

Eriosa tähis: TL  
Kuupäev: 4.05.2026  
Lehti: 9 / 10

Kõik tööd peab töövõtja teostama vastavuses heade ehitustavade ja tegema seda viisil, mis ei kahjusta ümbritsevat sotsiaal- ja looduskeskkonda. Kasutada võib ainult materjale ja tooteid, mille vastavus on toetatud Teetööde tehnilises kirjelduses kirjeldatud protseduuridega. Ehitustehnoloogia ja kvaliteet peab vastama Teetööde tehnilisele kirjeldusele ja asjakohastele normidele ning juhenditele, mis on jõus ehitusperioodil. Tööde teostamise järgselt korrastada töömaaga külgnev ala ning ehituse käigus kahjustada saanud kate, muldkeha, nõlv, teepeenar, haljastuse vms taastada.

## 4.2. Ettevalmistustööd

Töövõtja on kohustatud teavitama ja vajadusel kohale kutsuma kõikide töömaale jäävate tehnovõrkude valdajad ning arvestama kooskõlastanud osapoolte tingimustes toodud nõudeid enne ehitustööde algust ja ehitustööde ajal.

Samuti tuleb ehitustöödest informeerida maaomanikke, kelle kinnistul on kavandatud ehitustegevus või ehitustegevus mõjutab maaomanikku oluliselt.

## 4.3. Ehitusaegne liikluskorraldus

Ehitamise ajal juhendada 13.07.2018 vastuvõetud määrusest nr 43 (redaktsiooni jõustumise kuupäev 01.01.2019) "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele" ja Maanteeameti juhenditest „Ehitusaegne liikluskorraldus (Riigiteede ajutine liikluskorraldus. Juhend liikluse korraldamiseks riigiteede ehitus- ja korrashoiutöödel) ja „Riigiteede liikluse ajutise piiramise ja sulgemise kord“.

Ajutiste ehitusaegsete ümbersõitude ja liikluskorralduse skeemid ning joonised ehitusobjektile korraldab töövõtja vastavalt tema poolt valitud ja teostavate tööde etappidele. Liikluse sulgemine ei ole lubatud.

Ümbersõiduteed ja ehitusaegne ajutine liikluskorraldus peavad olema enne tööde algust kooskõlastatud tee valdajaga ja tiheasustusalal kohaliku omavalitsusega.

## 5. HOOLDUSJUHEND

Käesoleva projektiga ei ole projekteeritud spetsiifilisi hooldetöid vajavaid tee osasid ega rajatisi.

Seletuskirja koostas:

Asko Reimus

Vastutav spetsialist:

Indrek Kustavus

Volitatud teedeinsener, tase 8

Töö nimetus: Haapsalu mnt tänavavalgustuse ehitusprojekt lõigus Metsa tn - Betooni tee

Töö nr: 25089

Stadium: PP

Eriosa tähis: TL

Kuupäev: 4.05.2026

Lehti: 10 / 10